

諸塚村超長期住宅 先導的モデルハウス

諸塚村産直材(葉枯らし自然乾燥材)を使用した、超長期優良住宅仕様の木の家です。住宅性能評価により、耐震等級3を取得した構造をご覧いただけます。木の家づくりをお考えの方はぜひお越し下さい。

特別見学会

永く暮らせる木の家

日時 平成22年3月6日(土)・7日(日) 10:00~16:00

会場 日向市伊勢ヶ浜3番〔(株)協栄南側〕 **お問合せ** (株)協栄 ☎0982-53-2902

居住環境

地域の住環境に配慮する
条例によって建築協定や景観協定などがある場合には、これらの内容と調和した住宅にいたします。

耐震性

耐震等級3
■建築基準法で規定されている壁量の1.5倍を確保しています。

劣化対策

劣化対策等級3
■構造躯体が、少なくとも100年程度使用できるようになっています。
■点検のため床下空間を330mm以上にするほか、小屋裏にも点検口を設けています。

維持保全

定期的な点検・補修計画を策定
■構造耐力上で主要な部分、雨漏りの侵入を防止する部分、給排水設備は点検の時期と内容を定めています。
■少なくとも10年ごとに点検を実施いたします。

省エネ性

省エネ対策等級4
断熱性能を高めて、省エネ法で規定されている次世代省エネルギー基準に相当する性能を確保しています。

維持管理・更新の容易性

維持管理対策等級3
■構造躯体に比べ耐用年数が短い内装や設備は容易に清掃、点検、補修、更新ができるようにしています。
■構造躯体に配管などを埋め込みません。



株式会社 **協栄**
Kyoei Home Industry Co., Ltd
協栄建築設計事務所

〒883-0004
宮崎県日向市浜町3丁目108番地
Tel: 0982-53-2902 Fax: 0982-53-8340
<http://www.kyoei-hyuga.jp/>



〒883-1301
宮崎県東臼杵郡諸塚村大字家代2683
Tel: 0982-65-0178 Fax: 0982-65-0189
<http://www.vill.morotsuka.miyazaki.jp/>

やっと巡り逢いました。
森といっしょに暮らす、やさしい我が家。

諸塚村産直 住宅事業



諸塚村では、平成9年から諸塚村産直住宅事業が始まり、現在まで210棟を九州各県に送り出しています。近年平均して約30棟ほど直産の材料として、施主より高い評価を頂いています。
諸塚村モデルハウスとして今回、施工しましたモデルハウスは諸塚村七ツ山小原井地区より切り出した木材ですべてがFSC認証商品となります。

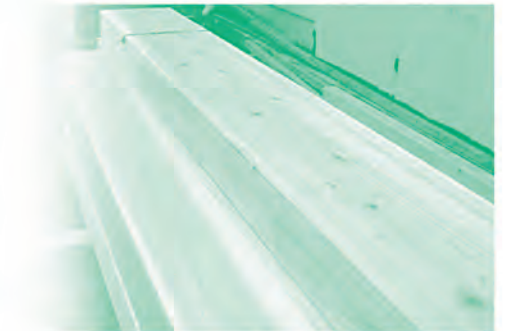
*FSC (forest stewardship council: 森林管理協会) 認証商品
適正に管理された森林とはFSCの規定に従って独立した認証された機関により認定された森林の事を言います。



自然乾燥に こだわり



乾燥材に関しては、人工乾燥と自然乾燥の2つの木材乾燥方法がありますが、諸塚村産直住宅の木材は自然乾燥にこだわっています。
伐採は11月下旬～12月上旬の伐採に適した時期に行い、枝葉付きで2～4ヶ月山に寝かす葉がらし乾燥を行います。その上、丸太は厳選に選抜を行い、工場ですべて6ヶ月保管をして出荷したのを使用します。



特別
見学会

日時 平成22年3月6日(土)・7日(日) 10:00～16:00

会場 日向市伊勢ヶ浜3番 [(株)協栄南側] お問い合わせ (株)協栄 ☎0982-53-2902



株式会社 協栄
Kyoei Home Industry Co., Ltd
協栄建築設計事務所

〒883-0004
宮崎県日向市浜町3丁目108番地
Tel: 0982-53-2902 Fax: 0982-53-8340
<http://www.kyoei-hyuga.jp/>



〒883-1301
宮崎県東臼杵郡諸塚村大字家代2683
Tel: 0982-65-0178 Fax: 0982-65-0189
<http://www.vill.morotsuka.miyazaki.jp/>